

Bæredygtighedsskema

Skemaet skal udfyldes i forbindelse med udarbejdelse af en lokalplan. I skemaet skal du beskrive, hvilke bæredygtige tiltag projektet indeholder. Beskrivelsen er opdelt efter emner, som svarer til de overskrifter du finder i bæredygtighedsværktøjet.

Hensigten er, at du ved at gennemgå hvert emne med fokus på bæredygtighed kan forbedre dit projekt i en mere bæredygtig retning. Det udfyldte skema kan også være et udgangspunkt for en dialog med kommunen om indholdet i projektet.










Sådan gør du:



















- A) Åbn det digitale bæredygtighedsværktøj
<http://silkeborgsektorplaner.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/DKplan.aspx?PlanId=15>
- B) Klik på fanen "Emner"
- C) Find inspiration og eksempler under hvert emne i venstre side
- D) Beskriv under hvert emne i skemaet nedenfor, hvilke bæredygtige tiltag der er indarbejdet i dit projekt



















Projekt: Lokalplan 36-010










Dato: 15. april 2015



















	Udfyldes af ansøger		Udfyldes af Silkeborg Kommune
Emner	Konkrete tiltag	Redegørelse	Vurdering
Under hvert emne er der givet en række eksempler på, hvad der kan skrives	Beskriv de konkrete bæredygtige tiltag. Der findes inspiration og	Beskriv hvorfor det er relevant at tage særlig hensyn til dette emne i projektet. Og hvordan	Her skriver Silkeborg Kommune en vurdering af tiltagene. Se vejledning til vurderingsskalaen nederst.



















om.	information i det digitale bæredygtighedsværktøj under fanen "Emner".	tiltagene bidrager til en øget bæredygtighed.													
<p>1 Arealanvendelse</p> <p>Her kan du eksempelvis skrive om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Graden af fortætning • Omfanget af jomfruelig jord der inddrages til byvækst • Placering i forhold til servicefunktioner og knudepunkter • Udnyttelsen af arealet 	<p>Der er tale om en ny lokalplan for et allerede udlagt boligområde, der blev lokalplanlagt i 2012. På dette tidspunkt var der tale om inddragelse af "ny" jord.</p> <p>Der er ikke tale om fortætning. Planen arbejder med små grunde af hensyn til klyngevirkning og at omgivelserne/landskabet skal være det dominerende.</p> <p>Langt hovedparten af friarealerne skal have et naturligt præg med lavt plejeniveau – dette er af hensyn til at inddrage landskabet i området.</p> <p>Området har god placering i forhold til byens servicefunktioner og eksempelvis motorvej.</p> <p>Lokalplanen er en mindre del af et større strukturplanområde. Strukturplanen sikre gennem sin struktur og afgrænsninger hensynet til landskabet – blandet andet</p>		<table border="1" data-bbox="1518 336 2002 592"> <thead> <tr> <th data-bbox="1518 336 1615 400"></th> <th data-bbox="1621 336 1890 400"></th> <th data-bbox="1897 336 2002 400">Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1518 405 1615 469"></td> <td data-bbox="1621 405 1890 469">Standard</td> <td data-bbox="1897 405 2002 469">X</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1518 474 1615 537"></td> <td data-bbox="1621 474 1890 537">Over middel</td> <td data-bbox="1897 474 2002 537"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="1518 542 1615 590"></td> <td data-bbox="1621 542 1890 590">Meget bæredygtig</td> <td data-bbox="1897 542 2002 590"></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering:</p> <p>Strukturplanen tager helt særlige hensyn til landskabet og disse hensyn er i vid udstrækning videreført i lokalplanen.</p>			Sæt kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														



















	ved at sikre en række landskabskiler og på denne måde skabe større rekreative arealer og "trække" landskabet ind i og til byen og bebyggelserne.														
2 Energi Her kan du eksempelvis skrive om: <ul style="list-style-type: none"> • Byggeriets energiramme (bygnings-reglementet 2020, passivhus, energi-producerende hus) • Etablering af vedvarende energianlæg • Produktion af vedvarende energi inden for området. 	Der er mulighed for opførelse af pasivhuse mm., men det er ikke krav i lokalplanen. Der er begrænsninger på mulighederne for solceller og solfangere af hensyn til landskabspåvirkningen.		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering: Begrænsningerne på muligheden for produktion af vedvarende energi er tages af landskabshensyn.</p> <p>Lokalplanen vurderes at være standard i forhold til øvrige lokalplaner.</p>			Sæt kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														
3 Affald Her kan du skrive om: <ul style="list-style-type: none"> • Alle typer affald og jord Omfang af fælles Affaldsløsninger • Genbrug • Jordbalance 	Overskudsjord fra byggemodning kan genbruges og påfyldes området.		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering: Dette er et fint tiltag i henhold til bæredygtighed, der bidrager til</p>			Sæt kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														

			genbrug af overskudsjord i lokalplanområdet, der samtidig kan bidrage til udformningen af området. Dette vurderes dog ikke som væsentligt i forhold til bæredygtighed overordnet set.												
4 Vand Her kan du skrive om: <ul style="list-style-type: none"> • Spildevandshåndtering • Grundvandsbeskyttelse • Regnvandshåndtering (LAR) • Omfanget af regnvandsløsninger • Løsningernes karakter og rekreative værdi 	Al regnvand fra fællesarealerne skal nedsive i lokalplanområdet og regnvand skal afledes i overfladiske løsninger til eventuelt regnvandsbassin.	Vigtigt for ikke at belaste kloak eller lede vand til naboarealer.	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering: Dette er afgørende for håndteringen af vand og bidrager til der ikke ledes endnu mere vand i kloakkerne med risiko for opstuvninger i systemet.</p>			Sæt kryds		Standard			Over middel	X		Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard														
	Over middel	X													
	Meget bæredygtig														
5 Byggeri, arkitektur og materialer Her kan du eksempelvis skrive om: <ul style="list-style-type: none"> • Valg af materialer • Byggeriets placering i forhold til sol og vind 	Lokalplanen indeholder en lang række særlige krav til materialer, farvevalg, højder mm., der skal sløre bebyggelsen i forhold til omgivelserne.	Disse krav er helt særlige for området og skal afhjælpe, at der tages hensyn til det landskabelige område.	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Sæt kryds		Standard			Over middel	X		Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard														
	Over middel	X													
	Meget bæredygtig														

<ul style="list-style-type: none"> • Terrænregulering • Synlighed • Indpasning i omgivelserne • Byggeriets påvirkning af landskabet (se evt. Silkeborg Kommunes landskabsanalyse). Byggeriets forhold til kommunens højhusstrategi 			<p>Vurdering: Hensynet til landskabet og indpasning af hertil er helt overordnet set sikret gennem strukturplanen.</p> <p>Lokalplanens bestemmelser hjælper hver især med at sløre/dæmpe bebyggelsens fremtræden.</p> <p>Lokalplanens krav overstiger lang hvad der er sædvane i "almindelige" boligområder. Der skal dog også tages helt særlige hensyn i området af hensyn til den landskabelige karakter.</p>												
<p>6 Grønne områder og rekreative arealer</p> <p>Her kan du skrive om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omfanget af grønne områder • Karakteren af de grønne områder • Variation i naturindholdet (biodiversitet) • Legepladser • Adgang til skove og naturområder • Cykel- og gangstier 	<p>Lokalplanen arbejder med et lavt plejeniveau i de rekreative arealer med krav om et mere naturligt præg end normale parcelhuskvarterer.</p> <p>Der er mulighed for legeplads.</p> <p>Der er god adgang til større rekreative arealer og naturområder.</p>		<table border="1" data-bbox="1518 758 2002 1015"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering: Den særlige karakter for de rekreative områder bidrager til biodiversitet og giver området et mere særpræget karakter.</p>			Sæt kryds		Standard			Over middel	X		Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard														
	Over middel	X													
	Meget bæredygtig														
<p>7 Veje, stier og</p>	<p>Området har en forholdsvis god placering i forhold til</p>		<table border="1" data-bbox="1518 1377 2002 1412"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Sæt									
		Sæt													

<p>transport</p> <p>Her kan du eksempelvis skrive om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adgang til infrastruktur (veje, stier, kollektiv transport, busforbindelser, stationer) • Tætheden på servicefunktioner (institutioner, indkøb, idræt, kultur) • Valg af materialer til vej- og stianlæg • Vejbelysning 	<p>byens funktioner og den overordnede infrastruktur. Der er udlagt gode stiforbindelser i lokalplan og den overordnede strukturplan.</p>		<table border="1" data-bbox="1518 201 2002 427"> <tr> <td></td> <td></td> <td>kryds</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </table> <p>Vurdering: Vurderes som almindelig praksis i udlægningen af boligområder.</p>			kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														
<p>8 Sundhed og fællesskab</p> <p>Her kan du eksempelvis skrive om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Graden af rummelighed og forskellighed • Forskellige boligtyper og ejerforhold • Omfang og karakter af uderum • Rammerne for byliv herunder mulighed for fællesskab og varierende aktiviteter 	<p>Ingen særlige tiltag</p>		<table border="1" data-bbox="1518 855 2002 1114"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Sæt kryds</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </table> <p>Vurdering: Ikke relevant</p>			Sæt kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														

<ul style="list-style-type: none"> • Tryghed i byens rum og rekreative arealer • Flexibilitet og midlertidighed 															
<p>9 Identitet og særkende</p> <p>Her kan du eksempelvis skrive om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Styrkelse af områdets særkende og karakter • Ny områdeidentitet • Kulturhistorie og historiske elementer herunder bevaringsværdige bygninger • Inddragelse af kunst og kultur 	<p>Ingen særlige tiltag</p>		<table border="1" data-bbox="1518 432 2002 687"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering:</p>			Sæt kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														
<p>10 Erhverv og beskæftigelse</p> <p>Her kan du eksempelvis skrive om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omfanget af lokale arbejdspladser der skabes i kraft af projektet • Mulighed for nye virksomheder og 	<p>Giver mulighed for ca. 30 boliger. Bidrager til byudvikling i Sejs/Svejbæk og tilflytning.</p>		<table border="1" data-bbox="1518 1023 2002 1278"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering:</p>			Sæt kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														

iværksættere															
<p>11 Processen</p> <p>Her kan du skrive om:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Graden af borger/bruger inddragelse • Etablering af partnerskaber • Udviklingsarbejde • Opsamling af erfaringer 	<p>Normal lokalplan proces med høringsperiode</p>		<table border="1" data-bbox="1518 336 2002 592"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering:</p>			Sæt kryds		Standard	X		Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard	X													
	Over middel														
	Meget bæredygtig														
<p>Andre bæredygtige tiltag, der ikke falder ind under ovenstående emner</p>			<table border="1" data-bbox="1518 828 2002 1083"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Sæt kryds</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Standard</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Over middel</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Meget bæredygtig</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Vurdering:</p>			Sæt kryds		Standard			Over middel			Meget bæredygtig	
		Sæt kryds													
	Standard														
	Over middel														
	Meget bæredygtig														

På baggrund af den politiske behandling kan der ændres i og tilføjes flere bæredygtige tiltag til projektet. Disse ændringer kan noteres her.

Skala til vurdering



Standard løsning: lovkrav er opfyldt

Denne vurdering gives til projekter der svarer til standarden for det pågældende område – hvad der er almindeligt på stedet. Der kan være forskel på vurderingen alt efter områdets beliggenhed, eksempelvis vurderes standarden for tætheden af bebyggelse anderledes i større bysamfund end små landsbyer.



Over middel: der er indarbejdet enkelte tiltag udover standard

Denne vurdering gives til projekter, hvor der er indarbejdet bæredygtige tiltag eller taget hensyn ud over det, der er almindeligt for området. Det kan eksempelvis være, at der er indarbejdet et grønt område med legeplads og ophold i et mindre erhvervsområde, hvor et rekreativt område med legeplads ville være standard i et boligkvarter.



Meget bæredygtigt: der er indarbejdet væsentlige tiltag for at øge bæredygtigheden i projektet

Denne vurdering gives til et projekt, hvor bæredygtige tiltag er prioriteret højt, hvor bæredygtighed er centralt i projektet eller, hvor der afprøves nye løsninger eller kombinationer, som kan bidrage til en øget viden indenfor området.